

135° Rapporto

all'Assemblea Generale Ordinaria degli Azionisti per l'esercizio 2023

Funicolare Lugano-Paradiso Monte San Salvatore SA

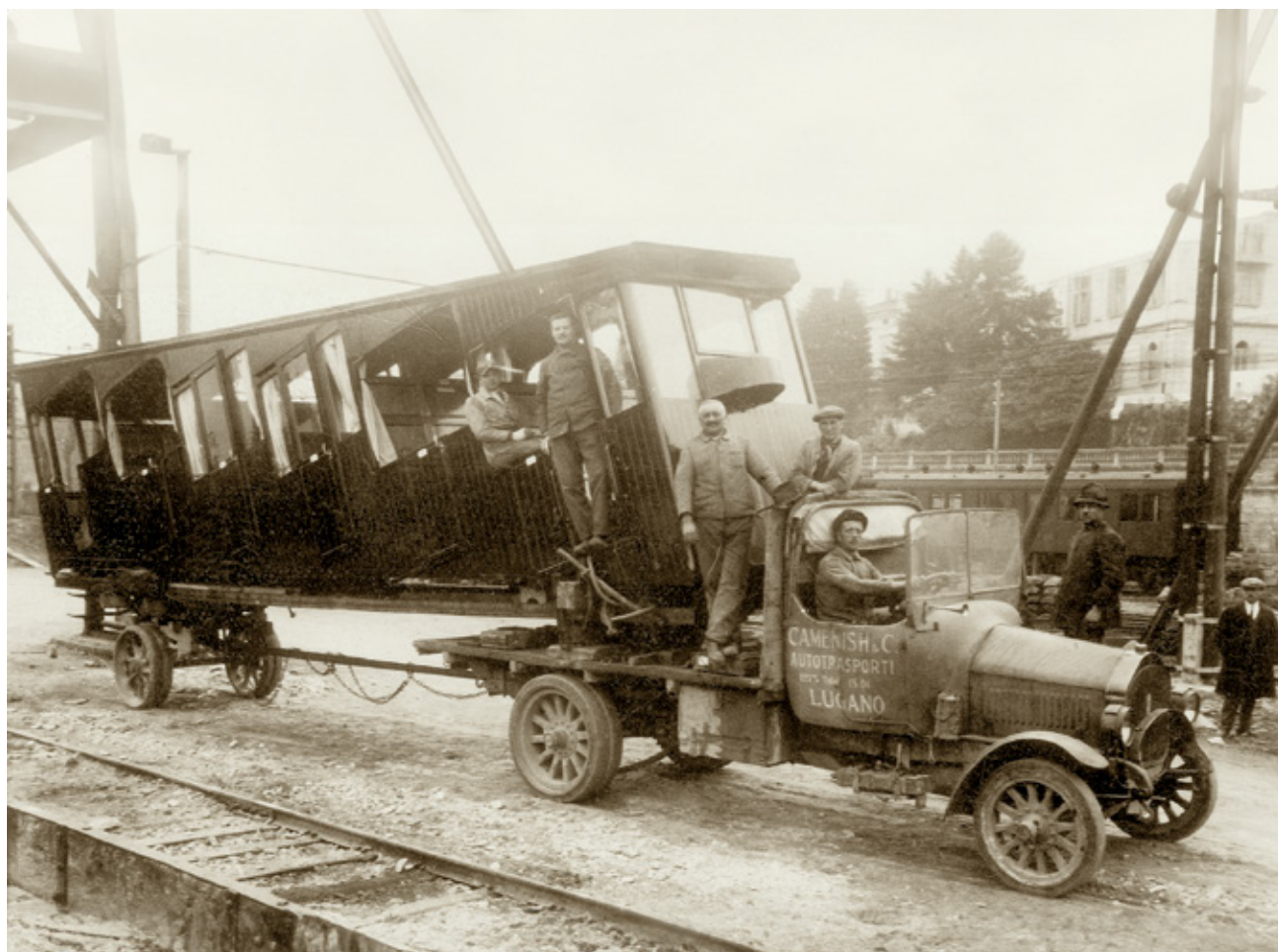




Vettura in esercizio dal 1890 al 1926

Indice

Organi della società	3
135° Rapporto del Consiglio d'Amministrazione	5
Andamento dell'esercizio	6
Bilancio al 31 dicembre 2023 prima della risoluzione dell'Assemblea Generale	8
Conto dei risultati	9
Conto impianti e ammortamenti	10
Allegato di Bilancio al 31 dicembre 2023	12
Relazione dell'ufficio di revisione	13



Vettura in esercizio dal 1926 al 1957



Vettura in esercizio dal 1957 al 2001



Vettura in servizio dal 2001 al 2023



Nuove vetture in costruzione

Consiglio d'Amministrazione

scadenza del mandato

Eugenio Brianti	Presidente	2025
Franco Polloni	Vice-presidente	2026
Emilio Vegezzi	Consigliere	2025
Antonio Ventura	Consigliere	2026
Roberto Fraschina	Consigliere	2026
Felice Pellegrini	Consigliere	2025

Ufficio di revisione

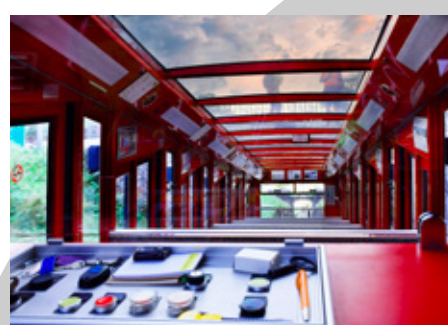
Newgest SA, Lugano

Direzione

Francesco Markesch Direttore



Da sinistra: Emilio Vegezzi (consigliere CdA), Franco Polloni (vice-presidente CdA), Eugenio Brianti (presidente CdA), Antonio Ventura (consigliere CdA), Roberto Fraschina (consigliere CdA), Francesco Markesch (direttore FMS), Felice Pellegrini (consigliere CdA).



La funicolare in funzione dal 2001 che va in pensione

**135° Rapporto
d'esercizio
del Consiglio
di Amministrazione
e della Direzione
all'Assemblea
ordinaria
degli Azionisti**

Signori Azionisti,

Il 2023 ha fatto registrare un record per la Funicolare del Monte San Salvatore, il miglior risultato di sempre con oltre 274'000 passaggi. Battuto il precedente primato che risaliva al lontano 1957. Da segnalare l'aumento sostanzioso di arrivi con pullman sia dalla Germania che dalla vicina Lombardia che hanno riscoperto la nostra destinazione.

Nonostante gli spettacolari e nuovi lavori di messa in sicurezza del tracciato della funicolare e dell'agglomerato di Pazzallo con la posa di tutta una serie di reti paramassi lungo la linea, in primavera 2023 abbiamo purtroppo dovuto assistere ad uno scoscendimento di alcuni massi tra i ripari installati. Questo evento ha interrotto la nostra attività per un paio di settimane. Il tempo necessario per sistemare e mettere in sicurezza il percorso.

Il 2023 è stato caratterizzato anche da alcune importanti opere di miglioria alle imprese accessorie.

A novembre 2022, come già annunciato durante l'ultima Assemblea Generale, abbiamo firmato con Garaventa un importante contratto per rinnovare completamente le due vetture. L'investimento di 5 milioni di franchi è comprensivo della carrozzeria, dell'elettronica, dell'informatica, della meccanica e della fune traente.

Questo progetto di rilevanza turistico regionale è un ulteriore passo che conferma la politica aziendale dinamica che ci vede costantemente tesi a soddisfare le esigenze del mercato in piena sicurezza. I lavori dureranno circa 3 mesi; da inizio gennaio a metà marzo 2024.

Il Ristorante Vetta conferma l'eccellente momento registrando un'ottima cifra d'affari. Anche la banchettistica è in costante aumento e conferma la bontà dell'offerta fornita dai nostri gerenti.

Ecco i dati più ragguardevoli conseguiti nel 2023

- a fine anno le frequenze si sono assestate a 274'016 con un aumento del 14.68%
- gli introiti di trasporto hanno generato Fr. 3'024'040.- con un aumento di Fr. 829'745.- pari ad un più 37.81%
- il totale dei ricavi ordinari è di Fr. 3'673'061.-
- l'utile lordo d'esercizio è di Fr. 1'132'783.-
- gli ammortamenti assommano a Fr. 508'882.- l'utile netto d'esercizio dopo ammortamenti, imposte e costi finanziari è di Fr. 380'710.-

Nonostante un leggero calo dei pernottamenti in Ticino la nostra destinazione, grazie al turismo di giornata, ha registrato un'affluenza record.

Da segnalare anche l'importante utile lordo d'esercizio pari ad un più 182% rispetto al 2022 che possiamo chiarire con i seguenti fattori:

- nel 2022 c'è stata la chiusura della struttura per 3 settimane, causa danno allo chassis
- aumento dei passeggeri in funicolare
- leggero aumento della tariffa
- diversa tipologia di biglietti

Esercizio funicolare

Anno	Passeggeri No.	Ricavi Fr.	Costi Fr.	Utile lordo Fr.	Utile netto Fr.
2014	151'616	1'907'243	1'554'577	352'666	98'002
2015	152'572	2'064'318	1'761'923	302'395	20'603
2016	168'946	1'970'317	1'560'176	410'141	106'051
2017	193'600	2'268'488	1'734'699	533'789	170'461
2018	189'664	2'317'501	1'783'701	533'800	192'577
2019	210'019	2'596'484	2'013'204	583'280	203'187
2020	140'914	1'667'391	1'276'700	390'691	15'120
2021	254'018	2'738'802	2'132'774	606'028	246'152
2022	238'931	2'781'993	2'380'497	401'496	25'451
2023	274'016	3'673'061	2'540'278	1'132'783	380'710

Bilancio

Al termine dell'esercizio 2023 il totale di bilancio è di Fr. 6'070'489.-

**Conto impianti
ammortamenti**

Da segnalare le importanti opere quali:

- la tinteggiatura delle facciate del Ristorante Vetta, compreso il rinnovo delle grondaie e del tetto.
- la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto del Ristorante che permetterà ai gerenti di risparmiare sui consumi di energia elettrica.
- l'acquisto di un nuovo piano cottura ad induzione in sostituzione del precedente ampiamente ammortizzato.
- il rinnovo del parco giochi in vetta.
- la creazione di nuovi stalli al parcheggio di Paradiso con un posto per la ricarica di autovetture elettriche e uno spazio dedicato alla sosta per biciclette.

Il valore degli immobilizzi per fine 2023 ammonta a Fr. 10'064'859.-

Conto dei risultati

Malgrado la chiusura di una settimana per sistemare la frana, anche per i ricavi si è trattato di un anno record con oltre 3,6 mio di franchi. La quinta stagione di apertura invernale ha fatto registrare buoni risultati.

Ecco qui di seguito i dati di frequenza suddivisi nei due periodi:

Inverno dal 1.1. al 5.3. e dal 1.12 al 31.12.2023	33'088 passaggi
Estate dal 11.3 al 30.11.2023	240'928 passaggi
Per un totale di	274'016 passaggi

La voce "altri proventi" con la raccolta pubblicitaria, gli introiti da affitti e di prestazioni fornite a terzi ha generato un importo complessivo di Fr. 398'698.-.

È continuata l'apprezzata convenzione stipulata con il Municipio di Paradiso che ha permesso di portare in vetta oltre 5'000 residenti del comune.

Confermato pure l'importante contributo di sponsorizzazione di Fr. 20'000.- da parte dell'azionista di riferimento EFG Bank SA.

Grazie ai buoni risultati conseguiti ed in previsione di nuovi significativi investimenti, abbiamo deciso di destinare ulteriori Fr. 300'000.- al Fondo rinnovo concessione-accantonamenti.

Chiudiamo quindi l'anno con un utile netto che dopo ammortamenti, imposte e costi finanziari, ci permette di riportare l'utile a bilancio a Fr. 1'129'833.90.

Oneri Durante l'esercizio è continuato il controllo degli oneri per il personale e delle spese di gestione corrente. Durante il 2023 abbiamo assunto un nuovo collaboratore nel servizio tecnico che ci ha permesso di diminuire le ore supplementari a fine anno. Tutto il personale ha saputo far fronte ai diversi compiti con competenza e affidabilità.
Grazie alla cura dei dettagli e ai diversi interventi di miglioria riusciamo a mettere a disposizione del cliente una struttura curata e di qualità.

Utile Dopo ammortamenti, imposte e tasse, il conto economico della Società chiude con un utile netto d'esercizio di Fr. 380'710.-

Utile d'esercizio 2023	Fr.	380'710.-
Riporto utili esercizi precedenti	Fr.	749'123.-
Utile a bilancio	Fr.	1'129'833.-

Personale Durante l'esercizio 2023 in azienda erano occupati 13 collaboratori nei settori amministrativo e tecnico, di cui 11 a tempo indeterminato, una stagiaire per i servizi amministrativi e un collaboratore stagionale in biglietteria.
A tutti i dipendenti porgiamo un sincero ringraziamento per avere validamente contribuito al buon esito dell'esercizio aziendale.

Consiglio di Amministrazione L'Assemblea di quest'anno non prevede alcuna mutazione nella composizione dei membri di Consiglio.

Ufficio di revisione Per il 2023 la carica di revisore è stata svolta da Newgest SA di Lugano, organo di controllo nominato dall'Assemblea Generale 2023.
Lo stesso è rieleggibile.
Il Consiglio di Amministrazione ringrazia il revisore per la proficua collaborazione.

Conclusioni I conti che vi presentiamo sono stati sottoposti al revisore che li ha verificati e che vi propone di approvarli come esposto nella relazione allegata a pagina 13.

Alla luce dei buoni risultati d'esercizio conseguiti, Il Consiglio vi propone quindi:

- di approvare la relazione ed il rendiconto annuale 2023.
- di deliberare come segue circa l'impiego dell'utile a Bilancio:
 - retribuire del 5% il capitale sociale Fr. 30'000.00
 - riportare a nuovo il saldo attivo a bilancio Fr. 1'099'833.90
- di dare scarico al Consiglio d'Amministrazione ed alla Direzione per il loro operato.

Lugano, 15 marzo 2024

Il Consiglio di Amministrazione

La Direzione

Bilancio al 31 dicembre 2023

Prima della risoluzione dell'Assemblea Generale	Esercizio 2023	Esercizio 2022
	Fr.	Fr.
Attivo		
Attivo circolante		
Liquidità	2'159'095,45	2'515'418,59
Altri crediti a breve termine	179'743,90	51'711,90
Scorte e prestazioni di servizio non fatturate	18'000,00	18'000,00
Totale attivo circolante	2'356'839,35	2'585'130,49
Attivo fisso		
Immobilizzazioni finanziarie - Titoli	1'275,00	1'275,00
Immobilizzazioni materiali mobiliari	10'064'859,45	9'082'227,85
Rettifica di valore immobilizzazioni mat' Mobiliari	-6'352'484,75	-6'506'091,10
Totale immobilizzazioni materiali immobiliari	3'712'374,70	2'576'136,75
Totale attivo fisso	3'713'649,70	2'577'411,75
Totale attivi	6'070'489,05	5'162'542,24
Passivo		
Capitale di terzi a breve termine		
Debiti per forniture e prestazioni	234'242,75	179'227,65
Altri debiti a breve termine	198'250,90	55'000,00
Ratei e risconti passivi	592'320,55	493'349,95
Totale capitale di terzi a breve termine	1'024'814,20	727'577,60
Capitale di terzi a lungo termine		
Debiti onerosi a lungo termine	1'547'500,00	1'617'500,00
Accantonamenti	1'450'000,00	1'150'000,00
Totale capitale di terzi a lungo termine	2'997'500,00	2'767'500,00
Capitale proprio		
Capitale azionario	600'000,00	600'000,00
Riserva legale da utili	300'000,00	300'000,00
Altre Riserve	18'340,95	18'340,95
Utile Riportato	749'123,69	723'672,51
Utile Annuale	380'710,21	25'451,18
Totale capitale proprio	2'048'174,85	1'667'464,64
Totale passivi	6'070'489,05	5'162'542,24

Conto dei risultati

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
	Fr.	Fr.
Ricavi da forniture e prestazioni		
Ricavi prestazioni di servizio viaggiatori	3'024'040,16	2'194'295,77
Altri ricavi e prestazioni di servizio	398'698,38	396'550,25
Altri ricavi e prestazioni accessorie	250'322,40	191'147,15
Totale Ricavi da forniture e prestazioni	3'673'060,94	2'781'993,17
Costi per il personale	928'472,44	901'039,49
Altri costi d'esercizio		
Costi dei locali	63'268,96	58'396,70
Manutenzioni	990'449,40	955'620,04
Assicurazioni	35'361,65	33'324,70
Costi Amministrativi	126'183,28	104'571,59
Costi Pubblicitari	146'219,95	136'397,60
Altri costi per prestazioni accessorie	250'322,40	191'147,15
Totale altri costi d'esercizio	1'611'805,64	1'479'457,78
Risultato d'esercizio prima degli ammortamenti, dei risultati finanziari e delle imposte	1'132'782,86	401'495,90
Ammortamenti e rettifiche di valore dell'attivo fisso	508'882,25	230'811,15
Ricavi finanziari	3'401'67	-
Costi finanziari	75'870,27	57'118,32
Utile prima delle imposte	551'432,01	113'566,43
Imposte dirette	170'721,80	88'115,25
Utile annuale	380'710,21	25'451,18
Chiusura		
Utile annuale	380'710,21	25'451,18
Utile riportato	749'123,69	723'672,51
ripartizione utile *	*soggetto ad approvazione dell'Assemblea Generale	
Saldo Attivo	1'129'833,90	749'123,69

Conto impianti e ammortamenti

Designazione impianti	Stato	Aumenti	Diminuzioni	Stato
	inizio 2023			fine 2023
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Immobilizi e materiali immobiliari				
Acquisto terreni e diritti	1'262'132,25	-	-	1'262'132,25
Sottostruttura	1'056'160,00	-	-	1'056'160,00
Sovrastruttura	280'298,05	-	-	280'298,05
Edifici	1'853'671,30	-	377'865,30	1'475'806,00
	4'452'261,60	-	377'865,30	4'074'396,30
Immobilizzazioni materiali mobiliari				
Impianti meccanici ed elettrici	1'116'849,90	-	-	1'116'849,90
Fune	69'321,30	-	-	69'321,30
Impianti di telecomunicazione e di sicurezza	967'784,45	-	-	967'784,45
Veicoli	1'741'476,15	-	-	1'741'476,15
Mobilia	61'624,35	-	8'950,00	52'674,35
Sistema informatico	83'683,55	-	6'480,00	77'203,55
	4'040'739,70	-	15'430,00	4'025'309,70
Attrezzature imprese accessorie				
Ristorante	390'092,05	103'665,30	257'637,15	236'120,20
Chiosco	1,00	-	-	1,00
Acquedotto	45'687,20	-	4'656,15	41'031,05
Museo	25'322,35	-	-	25'322,35
Sala multiuso	105'287,35	-	6'900,00	98'387,35
Attrezzature sentiero naturalistico	22'836,60	33'364,05	-	56'200,65
	589'226,55	137'029,35	269'193,30	457'062,60
Opere in corso	-	1'508'090,85	-	1'508'090,85
TOTALE	9'082'227,85	1'645'120,20	662'488,60	10'064'859,45

Conto ammortamenti

Tasso d'ammortamento	Stato inizio 2023	Aumenti	Amm. Straordinari	Diminuzioni	Stato fine 2023	Valore contabile fine 2022
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
4%	62'132,25	-	-	-	62'132,25	1'200'000,00
3%	640'726,20	15'972,20	-	-	656'698,40	399'461,60
4%	275'887,05	1'741,00	-	-	277'628,05	2'670,00
4%	1'358'529,30	74'265,65	-	377'865,30	1'054'929,65	420'876,35
	2'337'274,80	91'978,85	-	377'865,30	2'051'388,35	2'023'007,95
4%	1'040'370,45	21'026,55	-	-	1'061'397,00	55'452,90
10%	69'321,30	-	-	-	69'321,30	-
5%	933'801,45	8'385,35	-	-	942'186,80	25'597,65
4%	1'515'871,15	194'820,00	-	-	1'710'691,15	30'785,00
7%	40'294,35	4'411,20	-	8'950,00	35'755,55	16'918,80
20%	71'472,55	4'101,00	-	6'480,00	69'093,55	8'110,00
	3'671'131,25	232'744,10	-	15'430,00	3'888'445,35	136'864,35
7%	342'659,05	14'807,90	-	257'637,15	99'829,80	136'290,40
7%	1,00	-	-	-	1,00	-
10%	21'107,20	4'118,00	-	4'656,15	20'569,05	20'462,00
10%	25'322,35	-	-	-	25'322,35	-
10%	96'657,85	3'094,50	-	6'900,00	92'852,35	5'535,00
20%	11'937,60	11'328,05	-	-	23'265,65	32'935,00
	497'685,05	33'348,45	-	269'193,30	261'840,20	195'222,40
	-	150'810,85	-	-	150'810,85	1'357'280,00
	6'506'091,10	508'882,25	-	662'488,60	6'352'484,75	3'712'374,70

Allegato di bilancio al 31 dicembre 2023 (art. 959c CO)

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
	Fr.	Fr.
1. Nome, forma giuridica e sede		
FUNICOLARE LUGANO - PARADISO - MONTE SAN SALVATORE SA - 6900 Paradiso		
2. Media annuale posti di lavoro		
La media annuale dei posti di lavoro occupati al 100% nel 2022 non raggiunge le 250 unità		
3. Partecipazione in altre aziende		
Non pertinente		
4. Quote e partecipazioni in altre aziende		
Non pertinente		
5. Alienazioni		
Non pertinente		
6. Contratti leasing		
Non pertinente		
7. Debiti verso Istituti di previdenza		
Non pertinente		
8. Garanzie		
Non pertinente		
9. Attivi a garanzia		
- Attivi costituiti in pegno (stabili)	3'200'000,00	3'200'000,00
- di cui utilizzati	1'547'500,00	1'617'500,00
10. Impegni legali		
Non pertinente		
11. Diritti e opzioni		
Non pertinente		
12. Poste del CE straordinarie		
Non pertinente		
13. Eventi successivi alla chiusura		
Nessuno		
14. Ufficio di revisione, dimissioni eventuali		
Non pertinente		
15. Altre indicazioni		
Nessuna		

Rapporto di revisione



Newgest SA
Via Pioda 8
Casella postale 5353
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0) 91 922 98 48
Fax +41 (0) 91 922 67 66

E-mail: info@newgest.ch
www.newgest.ch

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla
revisione limitata

All'Assemblea generale della società

**FUNICOLARE LUGANO – PARADISO -
MONTE SAN SALVATORE SA
6900 PARADISO**

Lugano, 8 marzo 2024

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della FUNICOLARE LUGANO – PARADISO – MONTE SAN SALVATORE SA per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Il consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale, come pure la proposta d'impiego dell'utile di bilancio, non siano conformi alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

Con la massima stima.

NEWGEST SA
Ufficio di Revisione 2023

F. Clerici
Revisore abilitato ASR

